



Общество с ограниченной ответственностью

АзЪПроектСтрой

195196, г. Санкт-Петербург, ул. Стахановцев, д. 14, корп. 1, офис 607-608

Тел. (факс): (812) 449-60-53

Заказчик филиала ПАО «ТрансКонтейнер» на Западно-Сибирской железной дороге

Шифр 11-20-КЖ- 010000776

«Восстановление поврежденных конструкций объектов: «Здание Стояночный бокс для автотранспорта» инв. №010000769 и «здание гараж, кладовая, овощехранилище», инв. №010000776. Местонахождение объектов: Российская Федерация, г. Омск, ул. Рельсовая, 22 (далее - «Работы»).

Нежилое строение
"Гараж, кладовая, овощехранилище"
инв. № 010000776

Блок 1. Кровля низкая.

Том 1. Книга 1.

11-20-КЖ1-010000776

**Восстановительные работы
работы.**

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА КЖ

6

№ п/п	Наименование	Примечание
	Книга 1 Восстановительные работы.	
ОД	Общие данные,	
л. 1	Схема , разрез 3-3, Узел А	
л.2	Спецификациям материалов, ведомость объемов работ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Технический паспорт объекта.	
	Фотофиксация объекта.	
Серия 1.822.1 -6.	Выпуск 1 Рамы для однопролтных сельскохозяйственных зданий.	
ГОСТ 8486-86	Пиломатериалы.	
Сер.2.860-4	Лист 130У выпуски ар-ры. изд. МС-9	

А. Низкая часть кровли. Согласованный объем работ:

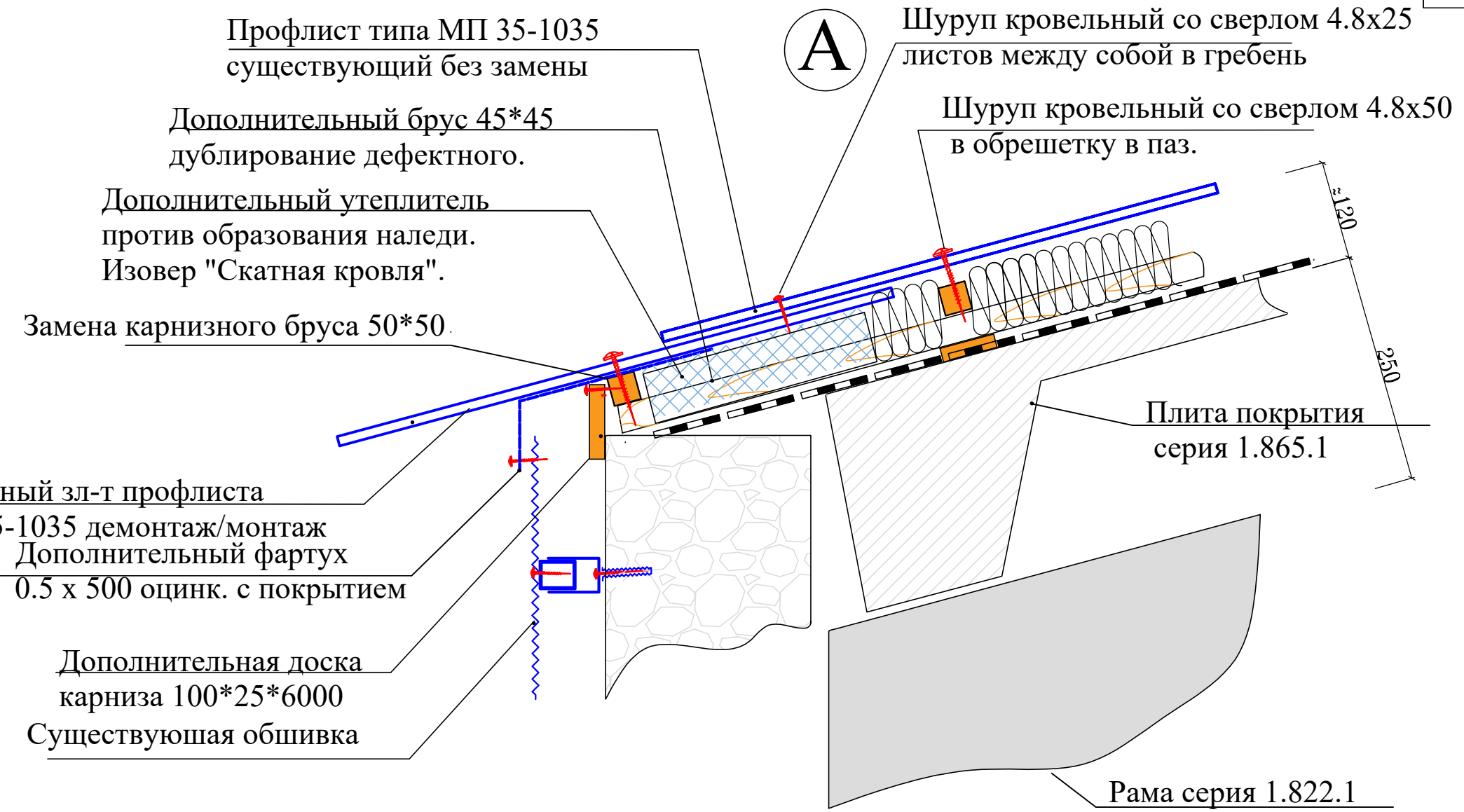
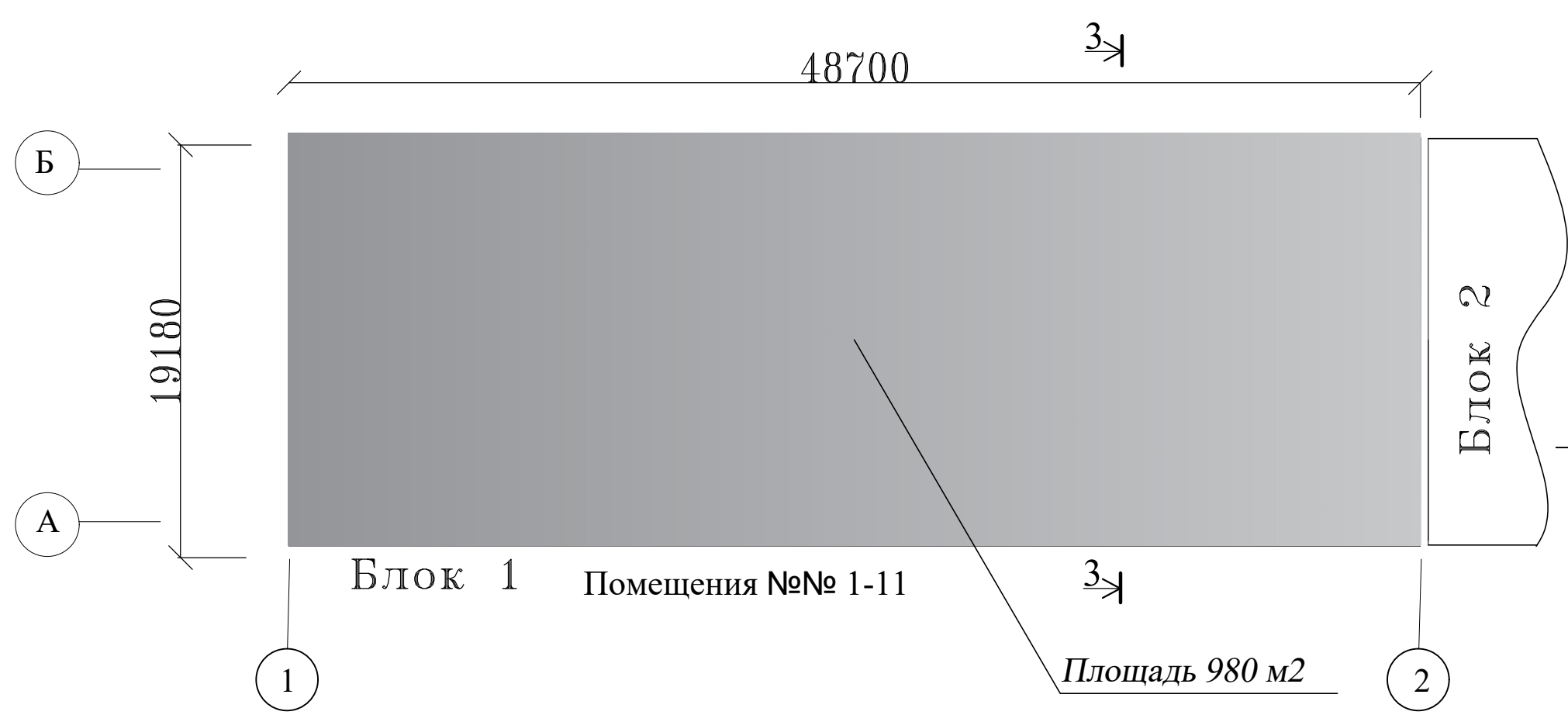
1. Полная замена карнизного бруса путем временного демонтажа доборных листов профнастила.
2. Восстановление доборного профлиста с креплением к обрешетке кровельными саморезами.
3. Остальные элементы существующей кровли без изменений.

Дополнительно:

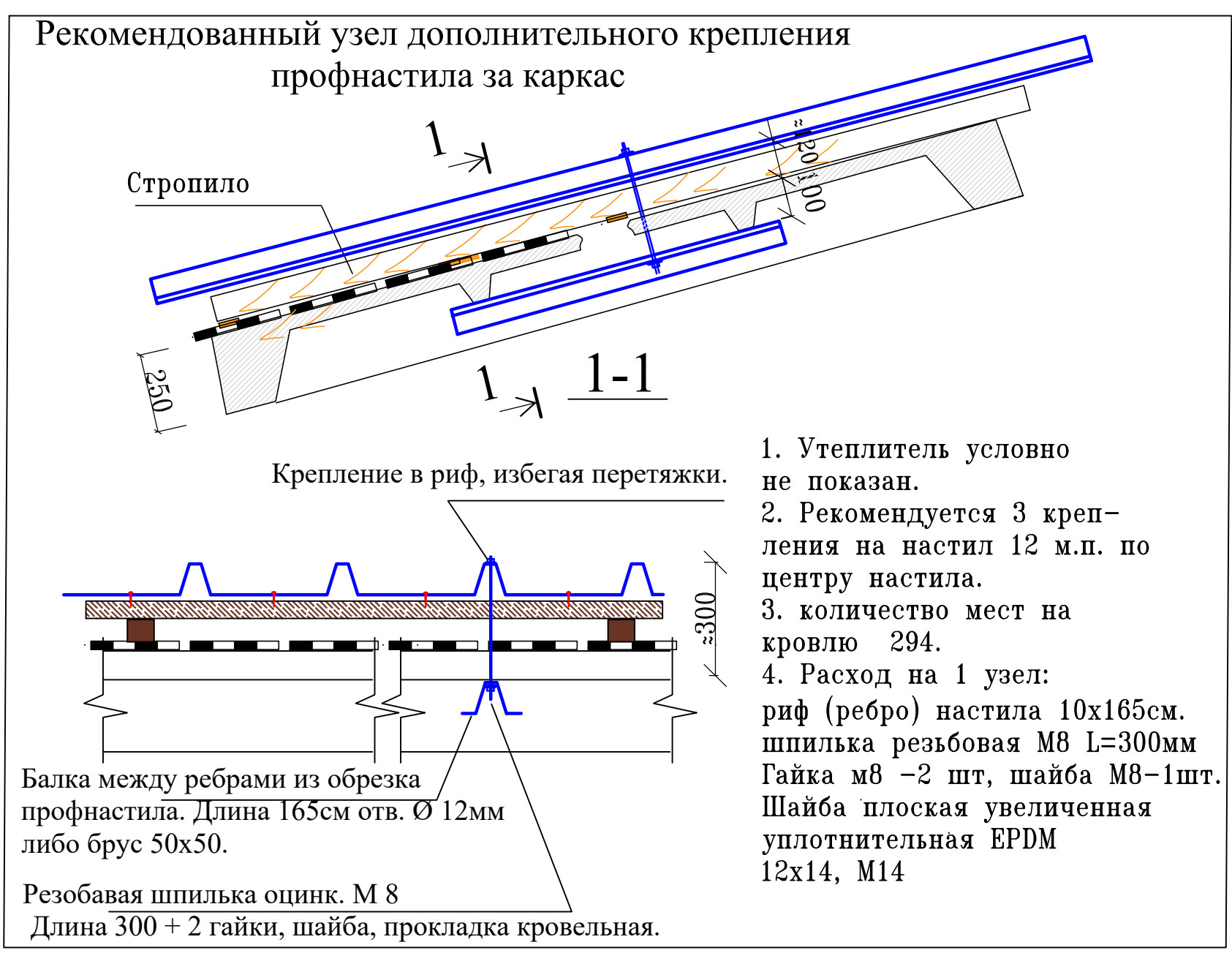
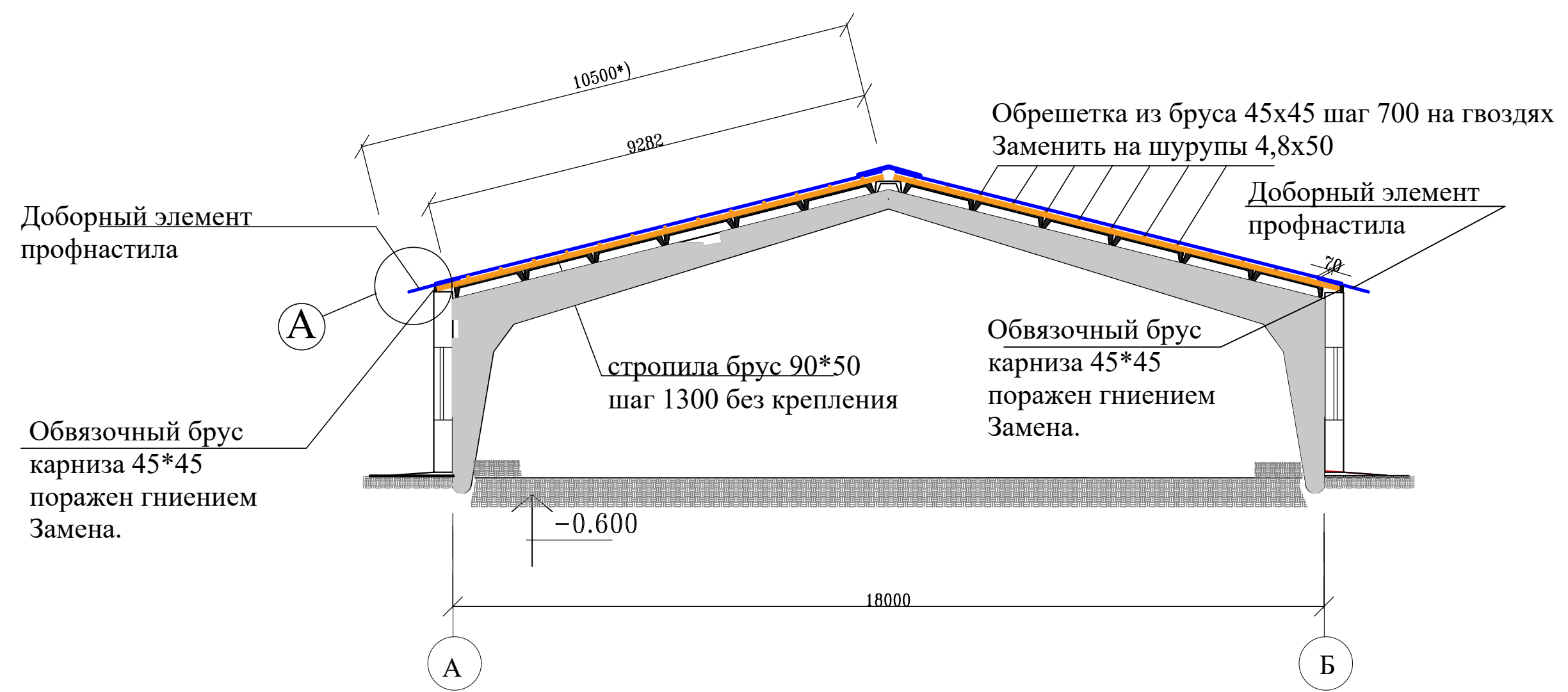
4. Рекомендации по креплению профнастила без демонтажа элементов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	11-20-КЖ1-010000776-ОД									
			Контейнерный терминал Омск-Восточный. Российская Федерация, Октябрьский АО г. Омск, ул. Рельсовая, 22. Восстановление поврежденных конструкций объектов									
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 1. Книга 1. "Гараж, кладовая, овощехранилище" инв. № 010000776. Восстановительные работы. Блок 1. Кровля низкая.	Стадия	Лист	Листов
			Нач.	Гунин				07.2020				
			ГИП	Осыка				07.2020				
			Исполнил	Манович				07.2020				
			Н.контр.	Осыка				07.2020				
Общие данные									АПГ АзьПроектСтрой			

Схема кровли здания, Блок Б1.



3-3



1. Утеплитель условно не показан.
2. Рекомендуется 3 крепления на настил 12 м.п. по центру настила.
3. количество мест на кровлю 294.
4. Расход на 1 узел:
риф (ребро) настила 10x165см.
шпилька резьбовая М8 L=300мм
Гайка м8 -2 шт, шайба М8-1шт.
Шайба плоская увеличенная
уплотнительная EPDM 12x14, М14

1. Нарушения, допущенные при устройстве покрытия (выявлено по фотографиям):
- а) Обрешетка не обработана антипиренами и антисептиком.
 - б) Отсутствуют крепления обрешетки к ж/б плитам покрытия, предусмотренные типовой серией).
 - в) Обрешетка уложена непосредственно на покрытие без прокладок, что способствует промерзанию (мостик холода)
 - г) Утеплитель не соответствует современным нормам и действующим на момент устройства требованиям, в т.ч. по однородности.
 - д). Отсутствуют необходимые защитные элементы карниза - фартух кровельный. Предусмотрено в ремонтных работах.
 - е). Отсутствуют элементы, способствующие внтиляции кровли.
 - ж) Кровля, в целом, была выполнена без учета стандартов качества.
- Как результат - биологические поражения элементов обрешетки, настил не защищен от ураганного ветра, утепление кровли не соответствует расчетным параметрам. Предусмотрена замена карнизного бруса, пораженного грибком.
- и). Размер со *) не точный.
 - к). Листы профнастила крепить в обрешетку в "паз", а листы между собой в риф (в"гребень").

					11-20-КЖ1-010000776		
					Контейнерный терминал Омск-Восточный. Российская Федерация, Октябрьский АО г. Омск, ул. Рельсовая, 22.		
					Восстановление поврежденных конструкций объектов		
					Том 1. Книга 1. "Гараж,кладовая, овощехранилище" инв. № 010000776.		
					Восстановительные работы. Блок 1. Кровля низкая.		
					Р	1	
					Схема , разрез 3-3, Узел А		
					АПС АзыПроектСтрой		

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач.	Гунин				07.2020
ГИП	Осыка				07.2020
Констр.	Манович				07.2020
Н.контр.	Осыка				07.2020

Ведомость объемов работ

8

№п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во	Примечан
1	Устройство отверстий Ø 10мм в бетоне*)	шт.	220	
2.	Установка анкеров клиновых 10*150 *)	шт	220	
3.	Установка карнизного бруса 50*50	мп	110	
4.	Установка шурупов в деревянные конструкции	шт.	440	
5.	Установка фартухов их кровельной стали 0.7мм с			
	креплением саморезами к обрешетке карниз	м ²	65	
6.	Установка доски 25*100 конька с креплением к			
	обрешетке	м.п.	110	
7.	установка шурупов по дереву 4,7*60	шт.	80	
8.	Укладка кровельного настила (доборный эл-т) масса 7.4 кг	шт.	110	
9.	Усановка уплотнителя кровельного настила	шт.	58	
10	Укладка доп. утеплителя толщина 10см.	м2	122	

Спецификация материалов на восстановительные оработы

№п/п	Обозначение	Наименование	ед.	к-во	Примечан.
1.	ГОСТ 8486-86	карнизный брус 50*50*6000	мп	110	
2.	ГОСТ 8486-86	карнизная доска 25*100х6000	мп	110	Дополнит.
3.	ГОСТ 8486-86	брус дополнит 50*55*3000	м.п.	480	К дефектному
4.	Арт. поставщика	Фартух доборный карнизный оцинк. 0.5*300 *150 х 3000	мп	115	гиб по месту
5.	Арт. поставщика	Саморез с буром 4,7 х 50	шт	430	
6.	Арт. поставщика	Шуруп по дереву 4.7х80	шт.	180	
7.	ISOVER ИЗОВЕР СКАТНАЯ КРОВЛЯ КОМФОРТ 100*1220*5000 рулон 6.1 м ² шт. 20				

1. Площадь кровли ≈1022,7 м2

4. *) Значения применения вариантов со *) принимаются по месту, в процессе производства работ, по технической возможности исполнения узлов крепления. Количество узлов принято по заданию, после отработки их устройства на объекте, в равно долевым их соотношении.

11-20-КЖ1-010000769

Контейнерный терминал Омск-Восточный. Российская Федерация, Октябрьский АО г. Омск, ул. Рельсовая, 22.
Восстановление поврежденных конструкций объектов

Том 1. Книга 1. "Гараж,кладовая, овошехранилище" инв. № 010000776.
Восстановительные работы.
Блок 1. Кровля низкая.

Спецификациям материалов, ведомость объемов работ

Стадия Лист Листов
Р 2
АПГ АзыПроектСтрой

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Начальник	Гунин		07.2020
ГИП	Осыка		07.2020
Разработал	Манович		07.2020
Исполнил	Манович		07.2020
Н. контроль	Осыка		07.2020